



DAS  
Sportdienstleistungszentrum  
für Rostock

KOMMEN SIE AN BORD!

Design by **PMR**  
PROJEKTMANAGEMENT ROSTOCK GMBH

KOMMEN SIE AN  
BORD....

und werden Sie Teil  
des neuen  
Flaggschiffes für  
Sport, Medizin und  
Gesundheit!



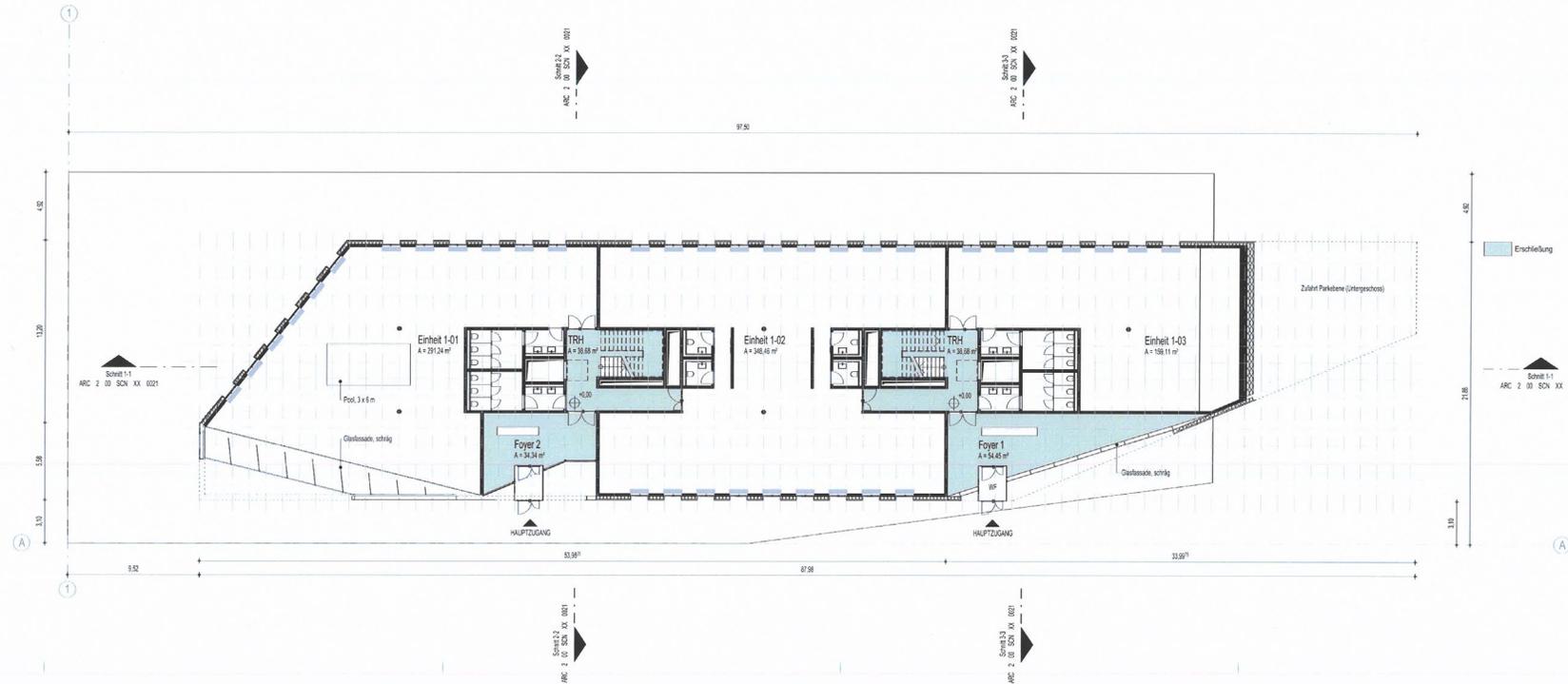
- Im Zentrum des Rostocker Sports direkt neben dem
  - Ostseestadion,
  - der Neptun-Schwimmhalle,
  - der Eishalle,
  - dem Eishockeystadion,
  - dem Leichtathletikstadion und dem Hotel Sportforumentsteht das neue, moderne, innovative, nachhaltige und architektonisch einzigartige Zentrum rund um Sport, Gesundheit, Bewegung, Wellness und Vitalität.

Gestalten Sie IHRE neue Praxis, Büros, Therapiezentren u.v.m. individuell und nach IHREN einzigartigen Bedürfnissen.



- Der Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt. Flächen von 150 m<sup>2</sup> bis zu 1.200 m<sup>2</sup> und mehr stehen für SIE bereit.
- SIE wollen ein Zeichen setzen und sich im Bereich Sport, Gesundheit oder Medizin einzigartige Räume zur Ausübung IHRER Berufung gestalten. WILLKOMMEN AN BORD!
- Die moderne und außergewöhnliche Fassade verleiht dem Gebäude seine ganz besondere Wirkung. Einzigartig in seiner Gestaltung....ein unverkennbarer Wiedererkennungswert.
- Zwei imposante Eingangsbereiche runden die charakteristische Außenwirkung IHRES neuen Arbeitsplatzes ab.

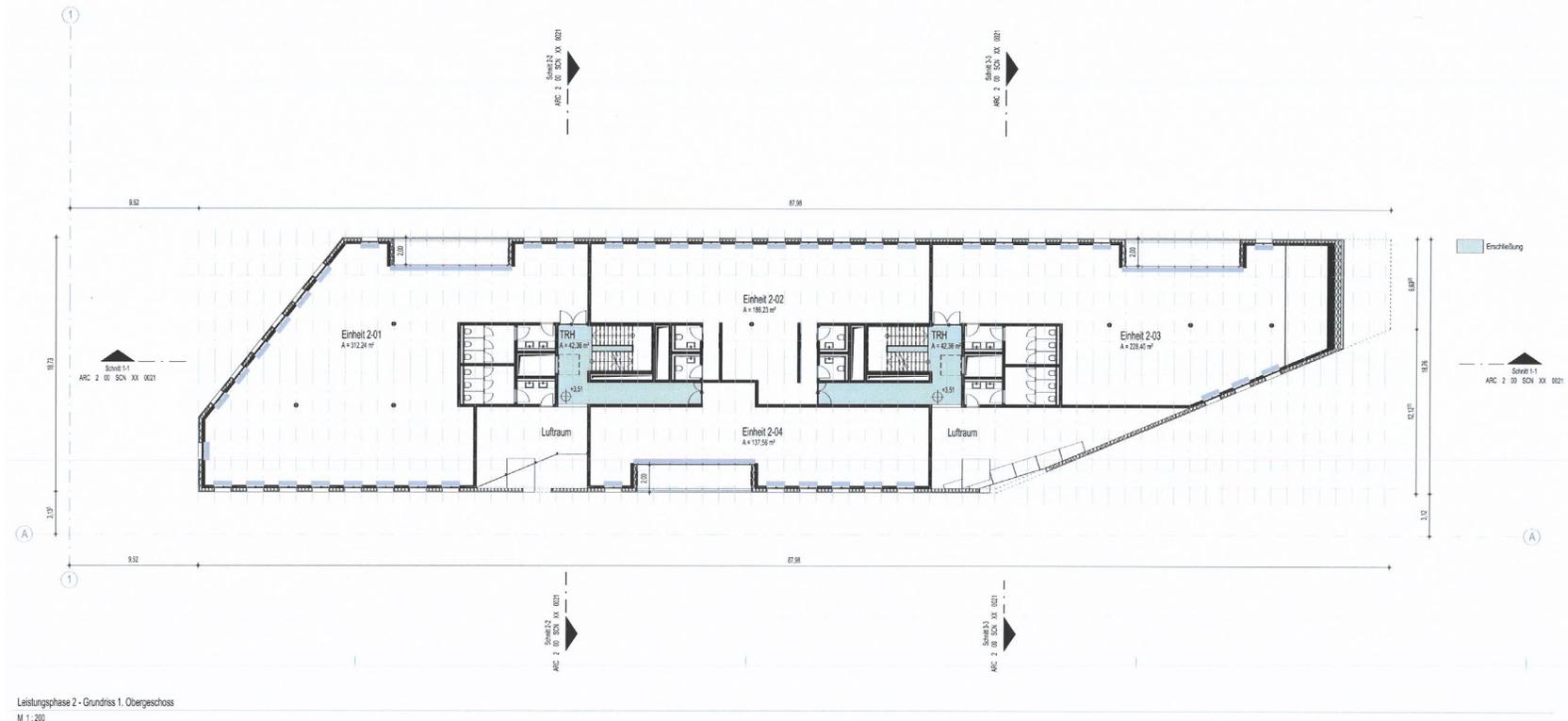
Vom Erdgeschoss bis zum Staffelgeschoss ist IHRE neue Wirkungsstätte in unterschiedlichsten Größen und Ausführungen möglich.



Leistungsphase 2 - Grundriss Erdgeschoss  
M 1 : 200

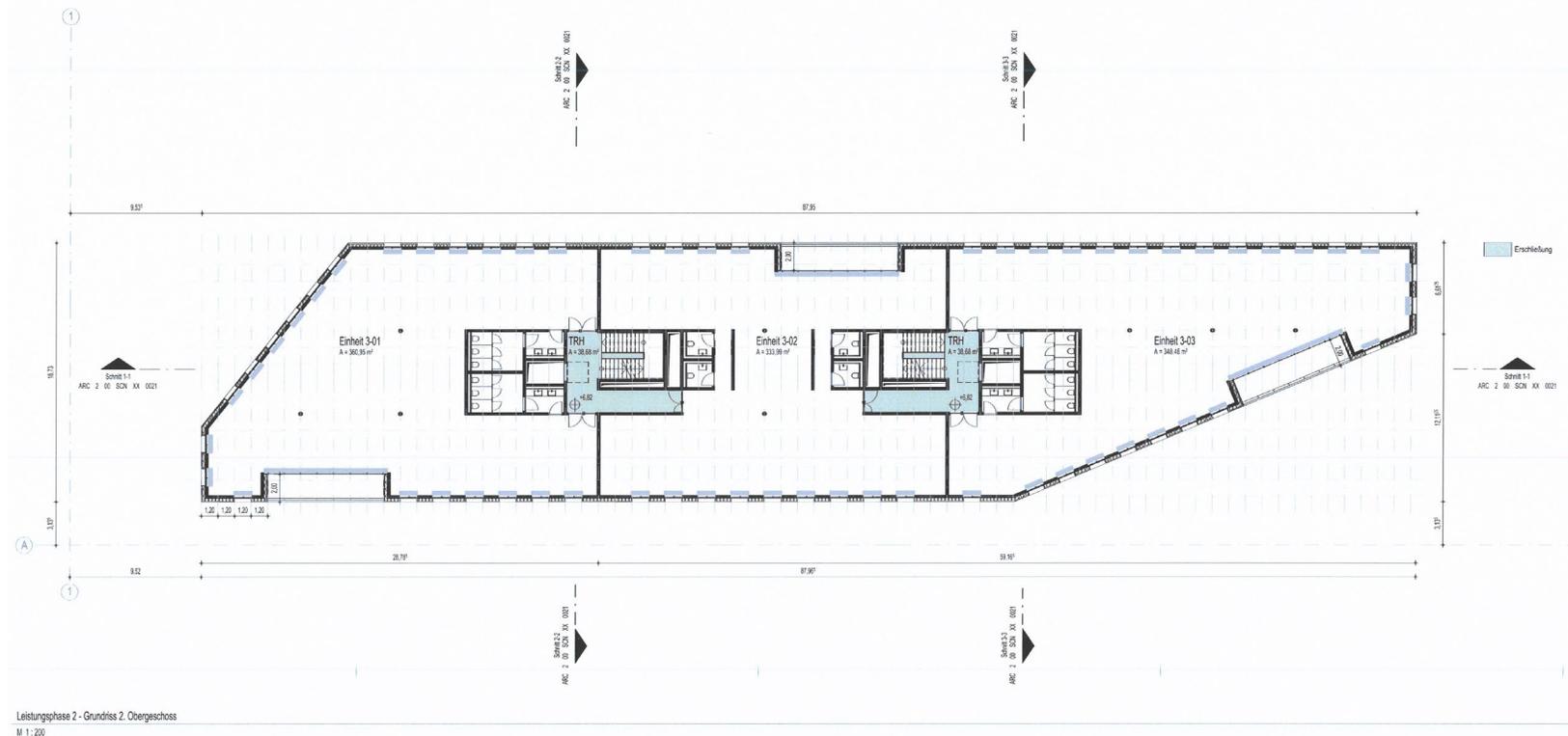
## Erdgeschoss

Insgesamt stehen IHNEN ca. 4.400 m<sup>2</sup> Fläche zur Verfügung um IHREN Traum vom Arbeiten in einem einzigartigen Ambiente und Gebäude zu verwirklichen.



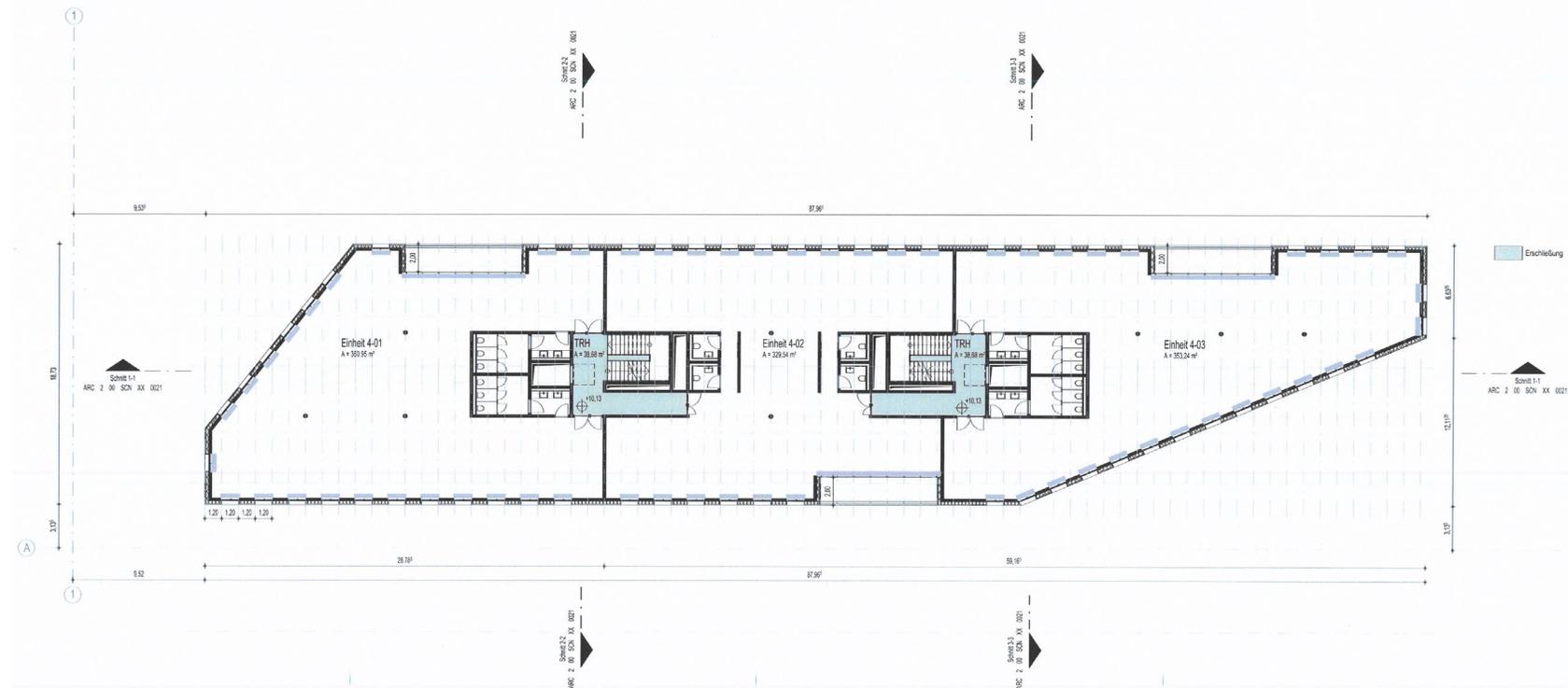
## 1. Obergeschoss

Das Gebäude wird in Massivbauweise errichtet. Bodentiefe Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume.



## 2. Obergeschoss

Die Beheizung und Kühlung des hoch energetischen Gebäudes erfolgt über nachhaltige Wärmeerzeugung.

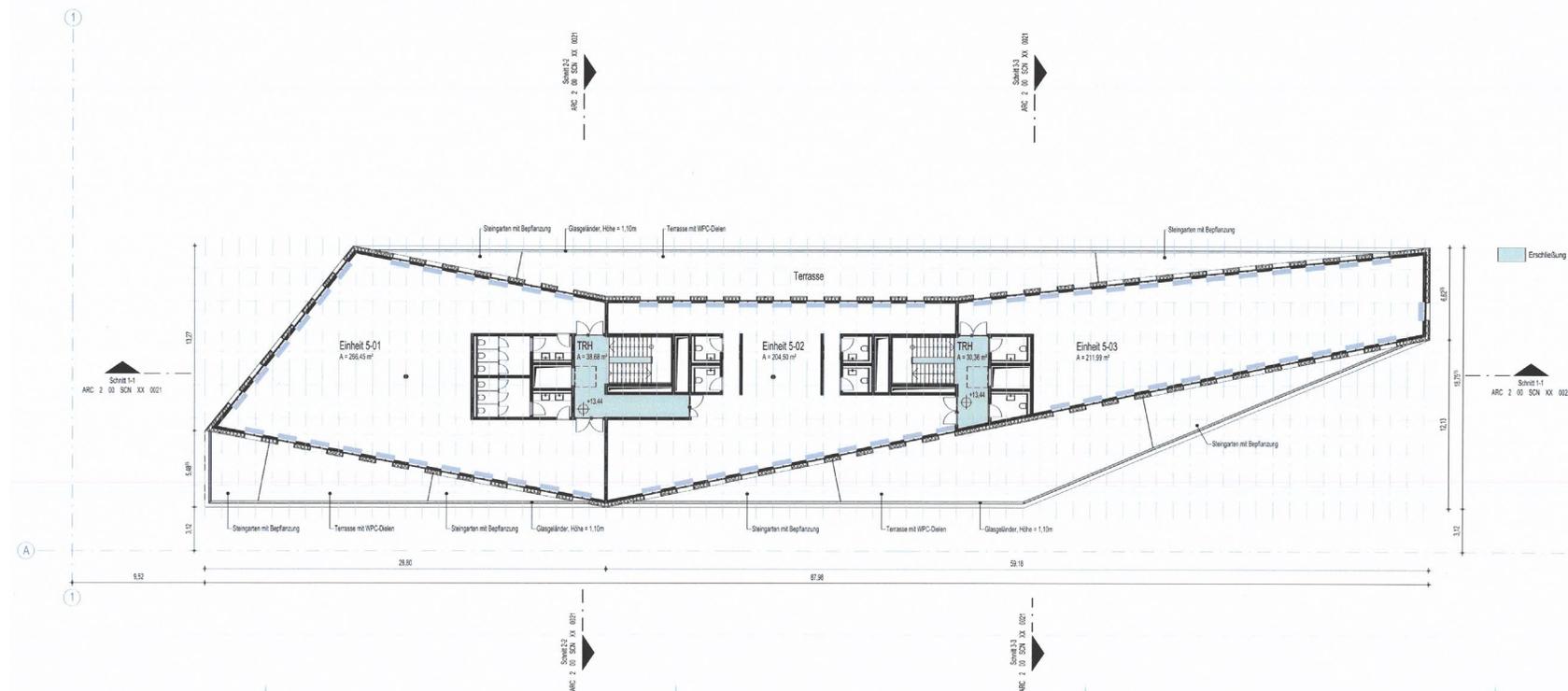


Leistungsphase 2 - Grundriss 3. Obergeschoss  
M 1: 200

### 3. Obergeschoss

Das Staffelgeschoss mit seinem einzigartigen Blick über sämtliche Sportstätten lädt zum Verweilen ein.

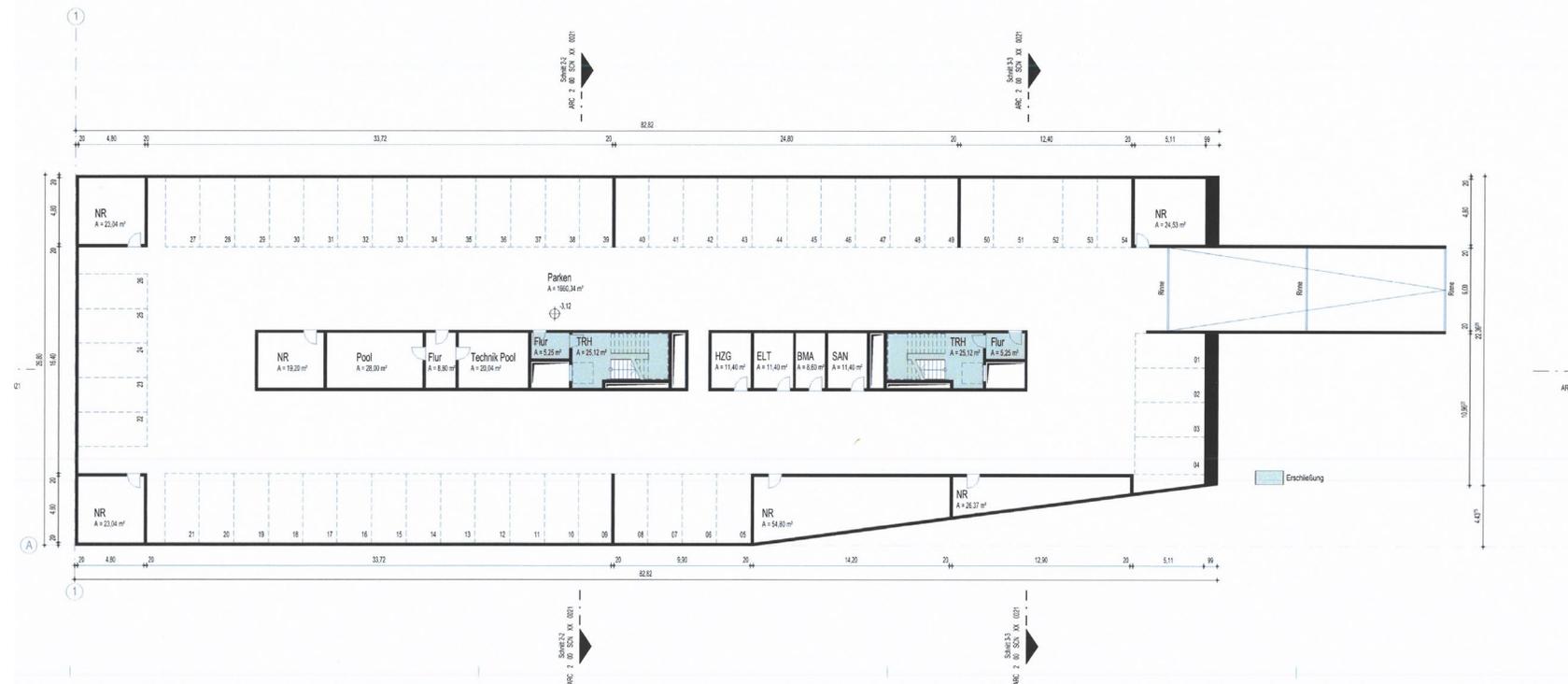
Auf den großzügigen, repräsentativen Dachterrassen wird jeder Empfang zu einem besonderen Highlight.



Leistungsphase 2 - Grundriss 4. Obergeschoss (Staffelgeschoss)  
M 1:200

## Staffelgeschoss

Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich neben den Stellplätzen die Technikräume für die grüne Gebäudetechnik.



Leistungsphase 2 - Grundriss Untergeschoss  
M 1 : 200

## Untergeschoss

Sie haben IHRE Fläche gefunden....wir helfen Ihnen bei der individuellen Aufteilung und Gestaltung Ihres perfekten Arbeitsumfeldes.

## Design

Wir lassen Räume entstehen. Ein Gebäude in seiner Funktion und Gestaltung optimal zu planen, hört für uns nicht bei der Außenhülle auf.

Innenarchitektur, Möbel- und Lichtdesign sind unsere Spezialstrecken zur Schaffung eines perfekten Raumerlebnisses. Dabei stehen die Bedürfnisse und Anforderungen der Bauherren im Vordergrund.

Wir begegnen jeder Aufgabe trendbewusst, innovativ und durchdacht. Unter Verwendung moderner Materialien und technischer Neuentwicklungen erfüllen wir höchste ästhetische Ansprüche.



Sie gestalten innen,  
wir verwirklichen  
außen.



- Nach Fertigstellung des neuen Sportdienstleistungszentrums soll auch der Außenbereich mit seiner Gestaltung, dem Ambiente, der Verbundenheit zur Natur und Umwelt glänzen.
- Sorgfältig angelegte Grünanlagen, die Einbindung ausreichender Fahrradabstellmöglichkeiten, Briefkastenanlagen im modernen Design, attraktive Beleuchtung und der Mut zur Umsetzung innovativer Gestaltungsideen runden das Konzept ab und machen DAS Sportdienstleistungszentrum zum neuen zentralen sportlichen und umweltbewussten Mittelpunkt der Hanse- und Universitätsstadt Rostock.